

UDKAST til

VEDTÆGTER

for Gjern Almennyttige Udviklingselskab Aps

Indholdsfortegnelse:

Kap. 1	Selskabets navn, hjemsted og formål §§ 1-3
Kap. 2	Selskabets kapital § 4
Kap. 3	Anparterne § 5
Kap. 4	Generalforsamling § 6
Kap. 5	Dagsorden § 7
Kap. 6	Anpartshavernes stemmeret § 8
Kap. 7	Bestyrelsen § 9
Kap. 8	Tegningsregel § 10
Kap. 9	Ejerfortegnelse - § 11
Kap. 10	Revision og regnskab - § 12

SELSKABSVEDTÆGT

Kap. 1 - Foreningens navn, hjemsted og formål

§ 1, stk. 1

Selskabets navn er Gjern Almennyttige Udviklingselskab Aps.

§ 2, stk. 1

Selskabets hjemsted er Silkeborg Kommune.

§ 3, stk. 1

Selskabets formål er at udvikle Gjern By og nærmeste omegn, og dermed gøre Gjern by og nærmeste omegn attraktiv for bosætning, foreningsliv, erhvervsvirksomhed og turisme. Selskabet skal tilstræbe at være en paraplyorganisation for borgerne, foreningslivet, institutioner og erhvervslivet. Selskabet skal stille sig til rådighed som et lokalt baseret professionelt udviklingselskab. Et økonomisk, juridisk og organisatorisk værktøj, der kan varetage borgerens ønsker til udvikling af byrummet, rekreative arealer, tomme bygninger, byfornyelse, sociale og kulturelle mødesteder mv., hvilket kan være medvirkende til at få nye borgere til at bosætte sig i Gjern by og nærmeste omegn. Selskabet skal være projektudviklende med eventuel overdragelse af projekternes daglige drift til relevante parter. Selskabet skal skaffe kapital til Gjern by og nærmeste omegn, til udvikling af området. Selskabet kan indgå i alle former for aktiviteter, der kan fremme den ønskede udvikling i Gjern by og omegn eksempelvis købe og efterfølgende renovere ejendomme, som herefter kan sælges eller udlejes, samt medvirke til udvikling af Gjern by og nærmeste omegn fysisk, socialt og kulturelt.

Kapitel 2 – Selskabets kapital

§ 4, stk. 1

Selskabets anpartskapital udgør DKK ????? (nominel anpartskapital) skriver kroner ????? (Rettes ved stiftende generalforsamling)

Kapitel 3 - Anparterne

§ 5, stk. 1

Ingen anparter har særlige rettigheder. Selskabets anparter består af anparter à kr. 500,00 skriver kroner femhundrede 00/100..

§ 5, stk. 2

En anpartshaver kan hverken helt eller delvis lade sine anparter i selskabet overgå til andre – det være sig ved frivillig overdragelse, til kreditorer, ved arv eller på anden måde – uden at de øvrige anpartshavere har haft lejlighed til at erhverve anparten via bestyrelsen.

§ 5 Stk. 3

Bestyrelsen opretter en fortegnelse over anpartshavere, som måtte være interesserede i at erhverve yderligere anparter.

§ 5, stk. 4

Tilbud om salg af anparter fremsættes skriftligt over for bestyrelsen, der har pligt til uopholdeligt at forelægge tilbuddet for de øvrige interesserede anpartshavere, som har 2 uger fra modtagelsen af tilbuddet til at acceptere dette. Ønsker ingen at erhverve anparter til den udbudte pris, kan anpartshaveren frit overdrage sine anparter til tredjemand til samme pris.

§ 5, stk. 5

Enhver overdragelse af anparter skal for at være gyldig godkendes af bestyrelsen. Bestyrelsen kan nægte at godkende en anpartsoverdragelse, såfremt erhververen ikke har eller tidligere har haft den fornødne tilknytning til Gjern By og nærmeste omegn. Bestyrelsen fastsætter egenhændigt kriterierne for tilknytningskravet.

§ 5, stk. 6

Bestyrelsen kan egenhændigt fravige det i § 5, stk. 5 nævnte tilknytningskrav.

Kapitel 4 - Generalforsamling

§ 6 Stk. 1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets udløb. Generalforsamlingen afholdes i selskabets hjemstedskommune.

§ 6, stk. 2

Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel og højst 4 ugers varsel ved annoncering i enten lokalt dagblad, ugeavis eller på selskabets hjemmeside.

§ 6, stk. 3

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter, at det er forlangt af mindst et bestyrelsesmedlem, selskabets revisor eller mindst 30 anpartshavere, og indkaldelse skal ske med mindst 2 ugers varsel.

§ 6, stk. 4

Forslag fra anpartshaverne skal – for at komme til behandling på generalforsamlingen – indleveres til bestyrelsen senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse.

§ 6, stk. 5

Beslutninger på generalforsamlinger træffes med simpelt flertal, idet dog vedtægtsændringer og beslutning om selskabets opløsning skal tiltrædes af mindst 2/3 af de afgivne stemmer på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af anpartskapitalen er repræsenteret. Vedtages forslaget, hvortil der kræves kvalificeret flertal med 2/3 af de afgivne stemmer, uden at 2/3 af anpartskapitalen er repræsenteret, indkalder bestyrelsen straks til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslag, hvortil der kræves kvalificeret flertal, kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset hvor stor en del af kapitalen, der er repræsenteret.

§ 6, stk. 6

I forbindelse med generalforsamlingens afholdelse udarbejdes et referat, der indføres i selskabets protokol, hvoraf bl.a. alle beslutninger fremgår.

Kapitel 5 - Dagsorden

§ 7, stk. 1

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af årsberetning
3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Kapitel 6 – Anpartshavernes stemmeret

§ 8, stk. 1

Enhver anpartshaver er berettiget til at deltage i generalforsamlingen.

§ 8, stk. 2

På generalforsamlingen giver hvert anpartsbeløb på kr. 500,00 én stemme.

§ 8, stk. 3

Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt, der kun kan meddeles til en anden anpartshaver og alene gældende for en enkelt generalforsamling. Ingen anpartshaver kan udøve stemmeret for mere end én anpartshaver ud over sig selv.

Kapitel 7 - Bestyrelsen

§ 9, stk. 1

Selskabet ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen for 1 år ad gangen.

§ 9,stk. 2

Hvert år afgår der henholdsvis 2 henholdsvis 3 bestyrelsesmedlemmer, således at der første gang afgår 2 bestyrelsesmedlemmer valgt efter lodtrækning, og det efterfølgende år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer.

§ 9, stk. 3

Bestyrelsesmedlemmerne kan genvælges.

§ 9, stk. 4

Generalforsamlingen vælger tillige 2 suppleanter til bestyrelsen. Suppleanterne vælges for 2 år ad gangen.

§ 9, stk. 5

Bestyrelsen skal varetage selskabets interesser og tilsikre, at selskabet drives bedst muligt.

§ 9, stk. 6

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

§ 9, stk. 7

Bestyrelsen vælger af sine medlemmer 2 personer, der udgør direktionen i selskabet. Ingen af de valgte direktører må samtidig være bestyrelsesformand i selskabet.

§ 9, stk. 8

Beslutninger på bestyrelsesmøder skal afgøres med mindst 2/3 stemmeflertal.

§ 9, stk. 9

Beslutninger på bestyrelsesmøderne kan kun træffes, hvis mindst 2/3 af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.

§ 9, stk. 10

I forbindelse med bestyrelsesmøder udarbejdes et referat, der indføres i selskabets protokol, hvoraf bl.a. alle beslutninger fremgår.

Kapitel 8 – Tegningsregel

§ 10, stk. 1

Selskabet tegnes af selskabets 2 direktører i forening.

Kapitel 9 – Ejerfortegnelse

§ 11, stk. 1

Der oprettes en ejerfortegnelse indeholdende oplysninger om navn og bopæl for alle anpartshavere, samt størrelsen af deres anparter.

Kapitel 10 – Revision og regnskab

§ 12, stk. 1

Selskabets regnskaber revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges på hvert års generalforsamling.

§ 12, stk. 2

Revisor fungerer indtil generalforsamlingen måtte vælge en ny revisor.

§ 12, stk. 3

Selskabets regnskabsår følger kalenderåret og løber således fra 1. januar til 31. december.

§ 12, stk. 4

Første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. december.

§ 12, stk. 5

Regnskabet udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og under iagttagelse af påbudte og nødvendige afskrivninger og henlæggelser.

Gjern den 21. januar 2016