

Udviklingsplanen er udarbejdet af Gjern Lokalråd
sammen med borgere fra Gjern

2012 –
2022

Gjern – Fremtidens lokalsamfund



INDHOLD

Forord.....	2
Lokal UdviklingsPlan	3
Gjerns historie	3
Lokal analyse	3
Befolkningsanalyse.....	4
Input	5
Indsatsområder	8
Strategi og Handleplaner	9

Forord:

*Sammenhold giver kræfter til forandring. – Den negative spiral med nedgang i befolkningstallet og arbejdspladser, tomme huse, at andelen af ældre stiger i forhold til andelen af børn og mennesker i den arbejdsduelige alder er baggrunden for, at Gjern skal forskønnes, at der skal etableres flere lokale arbejdspladser, tiltrækkes flere unge familier m.m. Der er mange udfordringer og meget at tage fat på i fremtiden. Noget kan Gjern borgere selv klare, noget skal klares i samarbejde med andre, noget skal politikerne på Christiansborg klare.
– Der er ”Gjern for fremtiden”.*

Udviklingsplanen er udarbejdet af Gjern Lokalsamfund sammen med borgere fra Gjern med bistand fra Landdistrikternes Hus A/S.

Udviklingsplanen En del af LAG Silkeborgs projekt ”Udvikling af lokalsamfund, foreninger m.m. i Silkeborg Kommune” med tilskud fra Landdistriktspuljen samt Landdistriktsprogrammet 2007 – 2013.

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



Landdistrikter.dk



Den Europæiske Landbrugsfond for
Udvikling af Landdistrikterne



Aktionsgruppen er støttet af kommunen og EU.
Danmark og EU investerer i landdistrikter.

LOKAL UDVIKLINGSPLAN

Gjerns historie:

Gjern by ligger i en ådal, hvor Gjern å får tilløb af Dalby Bæk fra øst og fra Nørbæk fra vest.

Gjern by har været beboet langt tilbage i tiden, hvilket bl.a. kan ses af, at der på bakkekammene rundt om byen er talrige gravhøje fra bronzealderen ca. 1500 f.kr. og mange andre fund fra oldtiden.

Selve navnet Gjern er så gammelt, at dets betydning fortaber sig i fortidens tåger. At byen har haft en vis betydning kan ses ud fra, at den har været juridisk midtpunkt i et stort område af Østjylland, idet den har givet navn til Gjern Herred med tinghus og galgebakke.

I de gode tider i vikingetiden omk. 1000 e.kr. er byen vokset ud over sine grænser, og udflytterbyerne Skannerup mod syd, Dalby og Ellerup mod øst og Nårup mod nord er opstået.

Op gennem tiden har Gjern-området været under klostret i Tvilum, under Kronen og under Tvilumgaard. I 1790'erne blev bønderne selvejere, jorden udstykket og gårdene efterhånden flyttet ud fra byen og ud på markerne.

Den helt store ændring i Gjerns udvikling kom i 1908, da jernbanen Silkeborg-Langå blev etableret og fik station i Gjern. Optimismen blomstrede: Teglværket kunne komme af med sine mursten, Korn-og Foderstofflen kunne få varer, landmændene og mejeriet kunne få deres produkter ud i verden. Der kom lægehus (Raadal) og dyrlæge, hotel på Stationspladsen og Gjern Hotel (1936). Gjern fik efterhånden 3 – 4 alderdomshjem/plejehjem og et børnehjem i Skannerup (Blå Kors) med mange især kvindelige arbejdspladser. Helt op imod 1970 var der 4 købmænd, 2 bagere, 2 slagterforretninger, et par skomagere, 2 barberforretninger, en Tatolforretning og flere håndværksvirksomheder i byen, samt en købmandsbutik i Skannerup, en brugsforening i Holmstol og en brugs i Nårup !!

I 1962 fik byen en centralskole med realklasseoverbygning, og ved kommunalreformen i 1970 blev Gjern det administrative midtpunkt i Gjern Storkommune med et nyt stort rådhus med omkring 35 ansatte !

Lokal analyse:

Udviklingen i de sidste 20 – 30 år har stort set fulgt den almindelige tendens for resten af landet udenfor storbyerne: Jernbanen er nedlagt (1971), teglværket er lukket, flere mindre industriforetagender er flyttet væk, kommunekontor og posthus er væk, flere banker lukket, skolen er nu kun 6-klaset. Af de mange brugser og købmandsforretninger er der kun en enkelt Spar-købmand tilbage, samt en bagerforretning.

Det er denne lidt triste udvikling, som Gjern Lokalråd skal prøve at få stoppet og helst vendt til noget lysere og mere tiltrækkende for nye borgere! Og der er mange positive ting, som man nok kan bygge videre på fremover.

Først og fremmest er der Gjerns enestående beliggenhed her i det østjyske Søhøjland. Ved en halv times kørsel i bil kan man nå både Aarhus, Randers, Skanderborg og Viborg, og Hammel og Silkeborg er omtrent inden for cykelafstand. Der er en tilpas afstand til motorvejslarm og storbyens uro og problemer. Og så er der den unikke natur med ådalen og Gjern Bakker. Det er virkelig en gave, der bør ”kræses om” og udbygges. Denne natur har da også gennem tiden tiltrukket mange kunstnere, heriblandt maleren og senere professor ved Kunstakademiet, Ejnar Nielsen, og den anerkendte, hjemlige kunstmaler Erik Raadal. Begge disse betydelige personer har vi hyldet ved at lave dem hvert et lille anlæg med en buste af dem. Også i dag bor der en række kunstnere på egnen.

Der er også kommet 3 – 4 pæne villakvarterer til og en del mindre industri og værksteder – og Gjern Tømmerhandel og Grønnegaard Savværk ikke at forglemme. De mange plejehjem er reduceret til en stor men velfungerende institution, nemlig Karolinelundcentret, og både skole og børnehave er nyrenoverede og velfungerende. Vi har et fint Automobilmuseum, som sætter Gjern på europakortet, hvilket feriecentret Dayz Søhøjlandet med conferencecenter, restauranter, svømme-badeland og et par hundrede ferieboliger også gør, især suppleret med Gjern Golf Resort med restauration og flot 18-hullers golfbane.



En særlig succeshistorie for Gjern er etableringen af **Gjern Kultur- og Idrætscenter**, bygget i 1997 med frivillig arbejdskraft og for indsamlede penge og midler fra fonde. Det er en selvejende institution med egen bestyrelse i modsætning til mange kommunalt ejede idrætshaller. Centret rummer idrætshal, mødelokaler, områdets eneste bibliotek, Lokalhistorisk Arkiv, kantine, indvendig- og udvendig scene, lokaler for SFO og en klub for børn. Der er skydebaner i kælderen og meget andet. Og det er blevet en succes.

Hvis man kommer en hvilken som helst aften, er det ofte svært at finde en parkeringsplads. Der holdes kurser, der er timer i aftenskolen og foredrag. De fleste arrangementer af almen interesse i hele gammel Gjern kommune afholdes i Gjern Kultur- og Idrætscenter, fordi Gjern ligger centralt i midten, og fordi faciliteterne er til det. En frimenighed holder sine gudstjenester og møder i hallen, og der spilles bridge og petanque, og der danses line-dance og folkedans.

Der er i det hele taget et aktivt foreningsliv. Idrætsforeningen alene har i år et flot program med næsten 40 forskellige aktiviteter, og Borgerforeningen og Naturforeningen afholder flere årlige arrangementer.

Som det ses af ovenstående, er der mange positive tendenser i gang, og det bliver så Gjern Lokalråds opgave at støtte, inspirere og udbygge disse tendenser!

Befolkningsanalyse:

Vi har gjort mandtal i Gjern by i perioden 2006-2012.

2006	2007	2012
1.995	1.990	2.103

For hele Gjern forventer Silkeborg Kommune en befolkningsudvikling på:

2012	2015	2021	2022
2.103	2.111	2.195	2.210

Silkeborg Kommunes forventede udvikling i børnetallet 6-17-årige i Gjern

2012	2013	2014	2015	2016	2018
293	339	346	365	356	342

Silkeborg Kommunes forventede udvikling af 69-79 årige i Gjern

2012	2013	2014	2015	2016	2018
200	202	208	211	221	233



INPUT

Gjern Lokalråd inviterede i samarbejde med Landdistrikternes Hus til borgermøde den 27. September 2012 under overskriften: Gjern – Fremtidens Lokalsamfund.

En meget aktiv gruppe borgere deltog i borgermødet, der blev indledt med en kort gennemgang fra Landdistrikternes Hus med fokus på vigtigheden af det lokale engagement for at sikre lokaludviklingen.

Herefter bidrog de fremmødte, i 10 grupper, med spændende og idérige forslag til udvikling af lokalsamfundene i Gjern lokalområde.

SWOT-analyse

Styrker (S) <ul style="list-style-type: none">• Gjern har ressourcestærke og engagerede borgere• Der mange ildsjæle og frivillige, der har et godt sammenhold• Gjern er attraktiv at flytte til• Gjern har unge familier som tilflyttere• Gjern har et stort potentiale i det "grå guld"• Gjern har en fantastisk natur• Idræts- og Kulturhuset er et fællesprojekt for alle i Gjern	Svagheder (W) <ul style="list-style-type: none">• Byen har en geografisk spredning, der kan skade sammenholdet• Mange lokaler står tomme• Den offentlige transport• Der mangler et uformelt mødested (en kro, cafe, bodega eller lign.)• Der er for få lokale arbejdspladser• Der mangler ældreboliger• Gjern må ikke blive "sat af udviklingen"
Muligheder (O) <ul style="list-style-type: none">• Naturen kan udnyttes• F.eks en campingplads• Gjern kan markedsføres meget bedre og samarbejde med de omkringliggende landsbyer• Der kan etableres en erhvervspark for mindre virksomheder• Det tomme rådhus• "Børnehavegrunden"• "Tvilum"• Lukker skolen kan vi etablere en friskole• Der kan etableres et rum for de unge• Flere fællesprojekter a la kulturhuset• Motorvejen• Gjern kan samarbejde med Dayz	Trusler (T) <ul style="list-style-type: none">• Børnetallet – kan vi holde skolen fyldt ?• Den religiøse opdeling kan skade Gjern (den kristne friskole i Voel kan skade folkeskolen)• Købmanden og andre butikker må ikke lukke• Der skal være plads til løbende udstykning• Infrastrukturen må ikke yderligere forringes• Der må ikke være manglende kommunal opbakning til Gjern

Hvad er godt ved at bo i Gjern?

- Vi har i Gjern ”det nødvendige” og der er positive og åbne indbyggere
- Vi er glade for vores idræts- og kulturhus med masser af aktiviteter i:
 - Skydebaner
 - Øvelokaler
 - Scene
 - Gallerigang
 - Idræt
 - Bibliotek (der er døgnåbent)
 - Lokalhistorisk
 - Mødelokaler
 - Og ikke mindst egen halinspektør
- Vi har velfungerende skole, SFO, børnehave og plejehjem
- Der er et rigt erhvervs- og forretningsliv
 - Købmand, bager, XL-byg, frisør, lægehus, pizza, fysioterapeut, gørtler, benzintank, automekaniker, vvs, el-intallatør, savværk, bank samt feriecentret med golfbanerne (Dayz)
- Foreningslivet er godt - herunder:
 - Idrætsforeningen
 - Spejderne
- Vi har et bilmuseum
- Vi er stolte af Søhøjlandets natur, Søen, Gjern bakker, og dens mange naturstier
- Gjern Å
- Der er muligheder for udstykning i Gjern
- Vi har aktive kirker og kirkesamfund i Gjern og Skannerup
- Vi er glade for Flex-taxa'en
- Vi har en årlig byfest samt andre årlige arrangementer
- Gjern-området har kort afstand til større byer.

Herefter satte deltagerne sig op i helikopterne for at se på, hvad der skal satses på de næste 5 – 10 år i Gjern

1. Skolen skal bestå og gøres til omdrejningspunkt for alle
 - Kan vi få overbygningen tilbage?
2. Flere butikker og mere småindustri – eventuelt i ”Tvilum”-bygningen
 - Nyt butikcenter
3. Cykelstier – bl.a. Skannerup-Gjern
4. Rundkørsler (bl.a ved Holmstol)
5. Væresteder
 - Bodega, cafe evt med billard
 - Samlingssted for de unge
 - Mødested for alle i naturen nær byen
 - I ”Tvilum”-bygningen?
 - Internetcafe
6. Lys på banestien
7. Turisme
 - Fiskeri
 - Vandrehjem samt overnatningsmuligheder langs banestien
 - Plads til autocampere
 - Primitiv
 - Cykel og MTB-ruter
 - Badestrand ved søen
 - Campingplads efter ”Kværn-metoden”
8. Bedre offentlig transport
9. Renholdelse af de offentlige områder
10. Motorvej til Århus

11. Omfartsvej nordøst om Gjern – eventuelt en bro
12. Udstykninger (børnehavegrunden, teglværksgrunden, skovparceller)
13. Renovering af klubhus
14. Borgerservice i Gjern
15. Halvtag ved legepladsen
16. Markedsføring af Gjern
 - Nye byskilte – f.eks lavet af Erik R. og Einer N.
 - Synlighed – også overfor byrådet
 - Alle i Gjern skal være ”Bo-mestre”
 - Samarbejde med de omkringliggende byer og lokalsamfund
 - ”Skønheds-folder”/turistinformation
 - Slogan for Gjern
17. Gadelys
18. Byudvikling
 - Centrum/bymidten
 - Torv med springvand
 - Dagligvarebutikker og andre mindre forretninger?
19. Plejehjemmet udbygges – olle-kolle, senior-/ældreboliger indtænkes
20. Den kommunale opbakning til foreningslivet
21. Kunsterresidens
22. Fælles-/andelstransport.

Gjerner værdier

TRYGHED	HJÆLP SOMHED	DYNAMIK
Fred, ro og tryghed.	Den kommunale opbakning til foreningslivet	Borgergruppen ser det som sin fornemmeste opgave
Ingen kriminalitet.	Godt sammenhold	at samle kræfterne og udarbejde ideer og planer for udvikling af området
Skolen	Man tager vare på hinanden	Markedsføring
Stort fremmøde til arrangementer/sportsfester	Frivilliges engagement i foreninger og institutioner	Turisme
Man kender hinanden	Naboovervågning	Tilflyttere med børn
Naturen		

Det er vigtigt at kende sig selv, før man fortæller andre om det.

Det ved vi nu. Derfor kan visionen og værdierne omsættes til egentlige handlinger. De kan bruges som et filter, når der skal træffes beslutninger om byens udvikling.



INDSATSOMRÅDER

Følgende indsatspunkter, har de fremmødte borgere konkretiseret:

1. Skolen skal bestå og gøres til omdrejningspunkt for alle

- Kan vi få overbygningen tilbage ?

Tovholdere: Bodil Dahl, Hanne Sørensen og Gitte Vestergaard

2. Væresteder

- Bodega, cafe evt med billard
- Samlingssted for de unge
- Mødested for alle i naturen nær byen
- I ”Tvilum”-bygningen?
- Internetcafe

Tovholdere: Helga Jakobsen og Thomas Andersen

3. Markedsføring af Gjern

- Nye byskilte – f.eks lavet af Erik R. og Einer N.
- Synlighed – også overfor byrådet
- Alle i Gjern skal være ”Bo-mestre”
- Samarbejde med de omkringliggende byer og lokalsamfund
- ”Skønheds-folder”/turistinformation
- Slogan for Gjern

Tovholdere: Jette, Michelle, Simon Skals, Alex Raaby Holmgaard og Rigmor Bak Frederiksen

4. Byudvikling

- Centrum/bymidten
- Torv med springvand
- Dagligvarebutikker og andre mindre forretninger?

Tovholdere: Steen Hjorth og Jette Mogensen

5. Ældre og handicapvenlige boliger

- Plan for sikring af tilstrækkeligt antal ældre- og handicapvenlige boliger i Gjern

Tovholder: Sven Møller Jensen, Bodil Dahl Nielsen og Bodil Franck

STRATEGI OG HANDLEPLANER

1. ARBEJDSGRUPPEN FOR GJERN SKOLE

Deltagere:

Bodil Dahl
Gitte Vestergård
Hanne Sørensen

Det overordnede mål:

Bevarelse af Gjern Skole samt at skabe et større kendskab til skolen i lokalsamfundet.

Aktiviteter:

Skolenyt placeres på Gjern Bibliotek, i lægehusene samt i fysioterapien til gennemlæsning.

Skolenyt lægges på Gjern Skoles hjemmeside, så alle har mulighed for at læse det her.

Der bringes egnede indlæg i Stafetten.

Vi forventer løbende at få bragt artikler i MJA samt i Gjern Folkeblad, om hvad der sker på skolen.

Til at hjælpe os med dette, forsøger vi at få forældre, elever og lærer til at bidrage med info om, hvad der sker af store og små begivenheder samt evt. billeder deraf.

Dette skal ske løbende, ved at vi som arbejdsgruppe forsøger at korrigerer og skubbe lidt på.

Dele af ovenstående er allerede sat i gang og fortsættes og videreudvikles løbende.

Kontaktperson for gruppen:

Hanne Sejer Sørensen
Foldagervej 11b
8883 Gjern

Tel. 86875240

Mail: nielshanne@me.com

2. VÆRESTEDER

2a. Ungdomsklub

Deltagere:

Anne-Mette Rasmussen, Peter Skytte, Helga Jacobsen,
Anni Overby, Thomas Andersen.

Hvor skal ungdomsklubben ligge?

Vi arbejder med muligheden for at istandsætte kælderen i Gjern IF klubhus på sportsvej. - Indtil videre har Gjern If's bestyrelse sagt ja til at vi kan leje kælderen, og Silkeborg Brand og redning har godkendt lokalet med forbehold for at der bliver tilføjet en dør mere i kælderen (en kælder skagt mere). Næste instans er godkendelse hos byggeteknisk afd. ved Silkeborg kommune og det bliver spændende om de stopper projektet men vi tror på det endnu. Om alle omstændigheder så kommer det til at koste en del penge, penge som vi ikke har endnu. ;-)

2b. Innovations- og samlingssted i Gjern (Gjerningstedet)

Deltagere:

Steen Andersen, Henrik Schelde Andersen, Johannes Berggreen, Mathias Fink, Stefan Rossel

At skabe et levedygtigt multifunktionelt innovations- og samlingssted i Gjern midtby –købmandsbutikken.

Desuden gennem en række udviklingsfaser at skabe et attraktivt mødested som medvirker til at styrke sammenholdet i Gjern by og udfordre alle på, hvad deres drøm om en levende og aktiv by vil være.

Minimum aktivitet indtil udgangen af 2013:

- Etablering af Gjern lokalTV som kommunikationsplatform for det videre arbejde. (er etableret – www.gjernlokalTV.dk).
- Afholdelse af indledende offentligt møde (inspirationsmøde) hvor stemningen for projektet loddes
- Afholdelse af 3 konkretiseringsaftener for fastlæggelse af hvad projektet skal indeholde fra starten.

Materiale (forslag)

Der satses på erhvervelse af Købmandsbutikken i Gjern (ejer: Bent Sørensen).

Financieret ved hjælp af diverse fondsmidler og anden financiering.

Handlingsplan:

- Hvor vil vi hen?

Der mangler et sted, hvor en lang række aktiviteter kan udfolde sig. Det kunne eksempelvis være i uprioriteret rækkefølge:

- Gjern lokalTV -hvor brugererne selv kan komme og lave udsendelser
- Turistkontor med Wi-Fi hotspot
- Udstillingslokale for kunstnere
- 3D print værksted
- Fitnesscenter
- Energikontor
- Cafe og værksted evt. i samarbejde med hotellet
- Fællesspisningsmulighed evt. også i samarbejde med hotellet
- Mindre musikarrangementer
- Lydstudie



”Den mest effektive måde at forudsige fremtiden på, er ved selv at skabe den selv!”

3. MARKEDSFØRINGSTILTAG

Deltagere:

Alex Råby, Simon Skals, Michelle Quitzau, Rigmor Bak Frederiksen

Gjern området, er markedsføringsmæssigt, et område med stort potentiale. Gjern har en række forskellige foreninger, som har en række forskellige tilbud at byde på.

Markedsføring af Gjern området kan gøres bedre, ved at skærpe indsatsen på nogle få udvalgte områder.

De få områder, der er udvalgt er:

1. Udvikling af hjemmeside Gjern.dk
 - Video præsentationer af tilbud
2. Markedsføringshjælp
 - Opdatering af hjemmeside, hvor Gjern indgår
 - Lokale foreninger kan få hjælp til markedsføring
3. Kulturlivet i Gjern
4. Bomester i Gjern
5. Billedbog for Gjern

Beskrivelse af de udvalgte områder:

1. Gjern.dk

Det skal i fremtiden være muligt for borgere i Gjern, turister, og ikke mindst potentielle tilflytter, at få et godt overblik over Gjernes tilbud. Dette løses ved, at indgangen til info om Gjern bliver via www.gjern.dk

Selve rammen for Gjern.dk, skal drives professionelt, det vil sige at driften skal være lønnet arbejde.

Gjern.dk skal have et simpelt og brugervenligt setup, så den tilgodeser alle aldersgrupper. Siden kan f.eks. indeholde følgende emner:

- Om Gjern
 - Reklamen for byen
 - Hvad kan Gjern tilbyde af aktiviteter
 - Videosekvenser, der hvor man kan se aktiviteter fra Gjern
- Kalenderfunktion, der giver overblikket, over hvad der sker
- Borgerforeningen
- Lokalrådet
- Etc.

Kalender funktionen skal være brugervenlig, således at de enkelte foreninger selve får log on adgang til kalenderen, og dermed selv kan stå for opdatering af deres aktiviteter, alternativt skal alle kalendere for foreninger, der ønsker at deltage, være indrettet således, at Gjern.dk selve henter kalender information fra de forskellige foreningers hjemmeside. Hovedformålet med en god kalenderfunktion er, at vi får gjort alle aktiviteter i Gjern by og omegn synlig for borgerne i Gjern. Udover dette vil kalenderen også vise potentielle tilflyttere, at Gjern er en by med gang i.

www.gjern.dk er i dag ejet af Silkeborg Kommune. Det forslås at ejerskabet overdrages til borgerforeningen, og lokalrådet. Borgerforeningen har i dag en side, der hedder detskerbjergern.dk, hvor det forudses at den del af aktiviteterne vil kunne flyttes derfra til gjern.dk. Dermed kommer borgerforeningen og lokalrådet også mere frem i lyset. Man kan mere tydeligt se, hvad de arbejder med i forhold til Gjern by.

Udviklingen af hjemmesiden skal der tænkes grundigt over, således, at vi får en side der opfylder byens behov for intern og ekstern markedsføring. Derfor skal der i udviklingsfasen afsættes midler, til at få en webdesigner til hjælpe os med at få skabt rammen til www.gjern.dk.

2. Præsentation af tilbud via videosekvenser

For at vi kan skille os ud, skal der laves en række videosekvenser, der viser hvilke aktiviteter, der er i byen. Det kan f.eks. videosekvenser for:

- MTB rute
- Gymnastik
- Naturforeningen
- Byfesten
- Julefrokost
- Kunstudstilling
- Osv. Mulighederne er mange

Sekvenserne skal lægges være synlige på Gjern.dk, samt via youtube.com, når man søger på ordet Gjern.

Dette skal der ligeledes søges om midler til, fra tid til anden, da sekvenserne skal opdateres jævnlige, således at det fremstår som nyt.

Som understøttelse til dette markedsføringstiltag er det ønsket, at der også ses på et udarbejdelse af et hæfte på ca. 8 sider. Hæftet indeholder kun billeder, af Gjerns skønne omgivelser. Hæftet skal f.eks. ligge ved f.eks. Days centeret, Turistinformationen i Silkeborg, Spar.

3. Professionel hjælp til markedsføring

Vedligehold af hjemmesider, er essentiel for at Gjern markedsføringsmæssigt tager sig godt ud. Derfor skal der være et tilbud, som giver lokale foreninger mulighed for at få hjælp til at vedligeholde hjemmesider.

Tilbuddet vil også dække over hjælp til markedsføring af aktiviteter på en professionel måde.

Derfor er der behov for at Gjern by og område får midler til x antal timer på månedsbasis, der skal til for at vedligeholde hjemmesider, hvor navnet Gjern indgår. Det kan f.eks. være at Gjern får stillet it ressourcer til rådighed x antal timer om ugen fra Silkeborg Kommune.

4. Kulturlivet i Gjern

Gjern er i forvejen rig på forskellig kultur tiltag, for at til gode se de mange kunstnere, der er i lokalområdet, undersøges om der kan findes et sted i Gjern, hvor lokale kunstnere kan hænge/stille deres kunstværker op, så det kan ses/købes af lokalbefolkningen, men også af de turister, der besøger Gjern.

5. Bomester ordningen/ny tilflyttere

Bomester ordningen markedsføres bedre, hvilket kommer til at ske gennem Gjern.dk. Bomester ordningen udvides således, at mennesker der køber hus i Gjern området får en velkomstpakke, indeholdende varer fra lokal området.

Som supplement til Bomester ordningen forslås der en ambassadørordning. Ambassadørordningen er for alle som ønsker, at være med til at markedsføre Gjern by overfor sit netværk. Lykkedes det at få en i sit netværk til at flytte til byen, bliver man belønnet med f.eks. en flaske god vin.

4. BYFORNYELSE – hvordan skal vi udvikle Gjern og omegn

Deltagere:

Steen Hjort, John Tex Vilstrup, Knud Erik Sørensen, Jette Birkeskov Mogensen.

HVOR vil vi hen?	(pkt. 1)
HVAD vil vi gøre for at komme derhen?	(pkt. 2)
HVORDAN gør vi det?	(pkt. 3)
HVORNÅR gør vi det?	(pkt. 4)

1. Tidligere oplistede fokusområder prioriteres (følgende 3 blev valgt);

- centrum/ bymidten

Idéen om at flytte bymidten op i nærheden af det gamle rådhus og Tvilum-grunden støttes principielt af gruppen. Ny placering af Spar købmand i det gamle rådhus giver bedre muligheder for at udvikle et forretnings 'kvarter' med flere tilbud (ex: butikker med kunsthåndværk, salg af lokale fødevarer, restaurant, café/bodega). Evt. fleksible kontorfællesskaber for mindre selvstændige erhvervsdrivende, der kunne have et udstillingsvindue til offentligheden om hvilke ydelser man tilbyder. Der kunne såmænd også tænkes et springvand ind i den nye bymidte (f.eks. kombineret med regnvandsopsamling på de store belægningsarealer til parkering).

- nye udstykninger og byggerier

Gjern-Skannerup-Holmstol skal bygges sammen til én by. Udvidelsen af boligmassen skal afspejle indbyggernes forskellige behov – og understøtte at der er plads til både unge og gamle, foruden børnefamilierne. Vi hylder diversiteten. Flere senior- /ældreboliger tæt på indkøbsmuligheder – og golfbanen ☺. Nye boligudstyknings kunne med fordel placeres tættere på skolen og den nye bymidte. Gerne med en 'grøn' profil – tæt på naturen, med respekt for naturen

- stier og grønne områder med offentlig adgang

Nærheden til naturskønne omgivelser er en af de allervigtigste kvaliteter ved at bo i Gjern og omegn. Uanset hvilken udvikling vi fremmer, så skal det afvejes op imod at det ikke bliver på bekostning af naturens og dyrelivets trivsel. Tværtimod så skal det indtænkes, så det forstærker hinanden. Ex: grønne korridorer (dyrepassager), storparceller med læhegn, mindre søer (til opsamling af regnvand), stisystem med adgang til skoven for gående, cyklende og ridende.

2. Få flere frivillige engageret i konkrete projekter;

- finde frem til folk som brænder for en sag/ et projekt under ovenstående visioner
- støtte med projektledelse og fundraising for at få det på skinner
- sætte Gjern på den lokalpolitiske dagsorden forinden Kommunevalget.

3. Opfordring gennem lokale medier, borgermøde og politikermøde;

- gå i dialog på tværs af alle arbejdsgrupper. Høste synergien
- indlæg i Stafetten (+ evt. ny hjemmeside)
- artikel om et lignende udviklingsprojekt i andre landsbyer (succeshistorie)
- interview med en lokalpolitiker (fremtidsperspektiv)
- invitation til borgermøde: "Åbent hus" for gode idéer/ projekter (engagement)
- vælgermøde med kommunalvalgs kandidater med fokus på Gjerns udvikling.

4. Tidsplan for ovenstående;

- dec. 2012: Handlingsplan samles og koordineres af Lokalrådet
- jan. 2013: LAG miniprojektlederkursus
- marts 2013: Indlæg i Stafetten (evt. på ny hjemmeside?),
- april 2013: "Åben hus" for gode idéer/projekter (borgermøde i Kulturhuset)
- okt. 2013: Lokalpolitikere inviteres til Gjern for at drøfte Gjerns udvikling forud for Kommunevalget
- dec. 2013: Ansøgning om fondsmidler (LAG 2014-pulje).

5. ÆLDRE OG HANDICAPVENLIGE BOLIGER

Plan for sikring af tilstrækkeligt antal ældre- og handicapvenlige boliger i Gjern

Deltagere:

Sven Møller Jensen (SMJ) svenmollerjensen@gmail.com

Bodil Franck (BF) franck@fibermail.dk

Kirsten Nyengaard (KN) ekny@post.tele.dk

Steen Andersen (SA) birgitogsteen@email.dk

Handlingsplan:

1. Hvor vil vi hen?

- Sætte fokus på at der i Gjern findes et meget begrænset antal handicapvenlige boliger som kan være attraktive for ældre og andre, som ikke længere magter deres "livsbolig" som i mange tilfælde er et parcelhus eller en ejendom i tilknytning til erhverv.
Undersøge behovet for sådanne boliger.
- Påvirke kommunen til at reservere "Børnehavegrunden" til formålet.

1. Hvad gør vi?

- Undersøger hvorfor tidligere planer blev "skrinlagt" og hvilke overvejelser kommunen gør sig om spørgsmålet i den aktuelle planlægning.

1. Hvordan gør vi?

- Indhenter viden hos enkeltpersoner, boligforeninger, ældreorganisationer, plejecentret Karolinelund, kommunens socialforvaltning og kommunens planafdeling
- Indsender forslag til brug for kommunens planlægning
- Indsender skitese til lokalplan
- Undersøger mulighederne for at realisere byggeri.

1. Hvornår gør vi det?

NU!



"Den mest effektive måde at forudsige fremtiden på, er ved selv at skabe den selv!"



"Den mest effektive måde at forudsige fremtiden på, er ved selv at skabe den selv!"

Vi støtter udviklingen i Gjern – støtter du os?



Jakob Abildtrup
Afdelingsdirektør
jab@sparkron.dk
Direkte telefon 87 62 37 32



Heidi Birch Christensen
Kunderådgiver
hch@sparkron.dk
Direkte telefon 87 62 39 24

Gjern afdeling
Østergade 11
8883 Gjern
Telefon 70 26 88 83
sparkron.dk

**SPAREKASSEN
KRONJYLLAND**
Rimelig stor. Rimelig rar.

Denne tryksag er sponsoreret af Sparekassen Kronjylland

”Den mest effektive måde at forudsige fremtiden på, er ved selv at skabe den selv!”